

22. august 2024

# Referat af ordinært afdelingsmøde

## Afdeling 310 - Sønderparken

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 21. august 2024.

I mødet deltog 45 beboere fra 35 lejemål.

Desuden deltog varmemester Klaus Andersen og Kasper Ernst, fra administrationen inspektør Nicky Christiansen, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

---

### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

*Da Mikael også deltager, som beboer har Mikael en blå seddel med, som han kan benytte hvis der er behov for at træde ud af rollen som dirigent og tale som beboer.*

### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Klaus Andersen og Kasper Ernst.

Inspektøren blev valgt til referent.

### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 1,75%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 880,59.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

**5: Indkomne forslag:**

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

**Forslag 1: Ændring af vedtægter for Aktivitetshuset samt ændring af pkt. 6:4**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

**Forslag 2: Forslag om at en gartner kigger på træerne og træerne skal udskiftes eller beskæres samt mangler der et tær foran Prangervej 140.**

Forslaget blev trukket forslagsstiller

**Forslag 3: Forslag om at styne træer foran Prangervej 164**

Forslaget blev trukket forslagsstiller

**Forslag 4: Forslag om at hver bolig må have 2 husdyr**

Stemmes der ja til forslaget ændres det i afdelingens husorden, at man i hvert lejemål må have 2 husdyr – også 2 af samme slags og træder i kraft fra den 1. oktober 2024

17 stemmer for / 50 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

**6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

Valg af formand for en 2 årig periode

Leif Brodersen – Prangervej 118 st. tv., blev valgt til 2026.

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

Kim Gydesen - Prangervej 142 st. tv., blev valgt til 2026

Christian Raun Dietz - Prangervej 154 1 tv., blev valgt til 2026

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 1 årig periode

Jane Carstens – Prangervej 150 st. th., blev valgt

Jørgen-Erik Sørensen – Prangervej 146 1. mf., blev valgt

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Vibeke Winther Andersen - Prangervej 140 st. th., blev valgt.

2. suppleant: Sagal Muqtar – Prangervej 138 1. th., blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

### **7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.**

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

### **8: Eventuelt:**

- Enkelte beboere oplever udfordringer med at åbne Word dokumenter på Min side
- Forslag til hvad Nærkøb butikken kan bruges til efter lukningen:
  - o Byttecentral for beboere i Sønderparken
  - o Lektiecafe for børn
- Det er ikke alle opgange hvor lyset dæmpes, som det er tiltænkt
- Der er et ønske om at skråninger og stier prioriteres i driften, den nye afdelingsbestyrelse opfordres til at arbejde videre med en plan for udviklingen af skråningerne
- Folk med hunde opfordres til at tage hensyn til naboerne og sørge for at ens hund ikke er til gene
- Skiltet til Nærkøb, burde tages ned når kiosken er lukket
- Affaldsbeholdere virker beskidte og det burde undersøges om de skal rengøres
- Enkelte beboere oplever ikke at lokalpolitiet er synlige nok i Sønderparken
- Enkelte beboere oplever at scootere kører meget stærkt inde i afdelingen
- Der opfordres til at åbningstiden på hoppepuden udvides igen og at dette tages med på husmødet i Aktivitetshuset
- Der er et ønske om affaldsbeholdere til grillkul ved grillpladsen
- Der opleves støj fra taget over nummer 126, dette burde undersøges nærmere
- Det blev tilføjet at det **IKKE** er tilladt at fodre fugle ud af vinduerne, da dette tiltrækker rotter

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Leif Brodersen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Mikael Paasch

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

cac0d84c-c0d3-422f-ba6d-abaf45cd79de

Dato: 2024-08-23 11:12 (UTC)



## Leif Brodersen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

5aaf8539-bac3-44d2-a468-46e29117fee5

Dato: 2024-08-24 10:17 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.